

אל: ועדת המכרזים

רשות מקרקעי ישראל	משרד:
אגף מערכות מידע	יחידה מזמינה:
14.10.2026	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ברשות מקרקעי ישראל מותקנים מוצרים מתוצרת ESRI אשר סופקו על ידי חברת סיסטמטיקס. בכוונתי להתקשר עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות לצורך תחזוקה שנתית למוצרי מיפוי שכבר נרכשו בעבר ועלות תחזוקתם סוכמה בעת חתימת ההסכם מדובר ברכישת תחזוקה לרישוי הקיים לשנת 2027

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	סיסטמטיקס טכנולוגיות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511257305
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,500,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.1.2027-31.12.2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

רמ"י משתמשת, 30 שנה בקירוב, בתוכנות של מערכות מידע גאוגרפי (ממ"ג, GIS). במהלך השנים נצבר ברמ"י ידע מקיף ויסודי באשר למשתמשי וספקי הממ"ג בישראל. על-כן, מנהלי תחום ממ"ג ברמ"י לא נזקקו לאמצעים מיוחדים לאיתור ספקים נוספים. תמונת המצב לאשורה בנושא ספקי ממ"ג בישראל פרושה לפנייהם וידועה היטב. הבחירה בתוכנות ממ"ג מבית התוכנה ESRI מארה"ב נעשתה ברמ"י (ובכל משרדי הממשלה) לפני שנים רבות ומשיקול דעת מקצועי.

2. ממצאי הבדיקה

חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות בע"מ הינה הנציגה הבלעדית (sole authorized distributor) בישראל של תוכנות ממ"ג מבית התוכנה ESRI מארה"ב, הנמצאות בשימוש רמ"י. השרות שהתקבל ממנה במשך שנים רבות הינו לשביעות רצון האגף.

3. נימוקים והערות נוספים

- הבקשה שהוגשה היא לרכש תחזוקה לתוכנות ממ"ג שכבר נרכשו בעבר ועלות תחזוקתן סוכמה בעת חתימת ההסכם. התחזוקה הכרחית ליחידות ברמ"י, המקבלות את שירותי התוכנות הגיאוגרפיות.
- המדובר בתוכנת מחשב, אשר באמצעותה, רמ"י, ובפרט הגורם המיקצועי ברמ"י, מנהל את שכבות המידע הגאוגרפי, אשר בסופו של יום מהווה את הבסיס לפעולת ה-G.I.S., ברשות מקרקעי ישראל.
- השימוש במערכת הגיאוגרפית אשר תוכנת ה-ESRI, תומכת בה, קריטית מאוד וראשונה במעלה לעניין עבודתה של רמ"י, וזאת כגורם אשר מנהל את קרקעות המדינה על פי חוק.
- תוכנת המחשב של חברת ESRI, דורשת תחזוקה שוטפת, וזאת על מנת שתוכנה זו תוכל לתת מענה באופן רציף לארגון ובכך הארגון יוכל להעניק את השירות הנדרש לאזרחים, אשר פונים מהסיבות אשר פורטו לעיל. כמו כן, תחזוקה זו, היא גם באה לצורך של מענה למתן תקלות ובעיות בתוכנה אשר עלולות לעלות.
- יודגש כי הבקשה היא רק לרכיב התחזוקה.
- סיסטמטיקס היא ספק יחיד של ESRI בישראל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רבקה רקובסקי	ראש תחום ממ"ג	חתימה
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	